

RASPUNS CLARIFICARI

Ref: Anunt de concesiune nr. 83/30.04.2024 a Serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în localitățile Dorolț, Petea și Dara, Comuna Dorolț, județul Satu Marea

Intrebare 1

➤ Conform documentației de atribuire transmisă de către Primăria Dorolț, localitățile cuprinse în cadrul proiectului de investiție din comuna Dorolț se referă doar la localitățile Dorolț, Petea și Dara, în timp ce UAT Dorolț cuprinde inclusiv și localitatea Atea; în acest context amintim faptul că, în conformitate cu art. 104 alin. (1) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, concesiunea este exclusivă pe raza unității administrativ-teritorială Dorolț. În acest context, vă rugăm să ne clarificați dacă se are în vedere realizarea unor lucrări de investiții și pe raza localității Atea sau nu.

Raspuns 1

NU se are în vedere la acest moment realizarea unor lucrări de investiții și pe raza localității Atea inasa exista interesul de a realiza in urmtorii ani si alimentarea cu gaze naturale si a acestei localitati.

➤ Valoarea investiției ce se dorește a fi realizată în comuna Dorolț; în acest sens, solicităm transmiterea unui Deviz general de lucrări care să cuprindă valoarea totală a investiției (valoare fără TVA), cu defalcarea separată a costurilor cu realizarea racordurilor;

➤ În coroborare cu paragraful anterior, solicităm clarificarea valorii reprezentând Scrisoarea de garanție bancară pentru participare, conform formularului nr. 7, ca fiind de 15.000 lei și, totodată fiind menționat că această sumă ar reprezenta 2% din întreaga valoare a investiției – ceea ce duce la concluzia că valoarea investiție ar avea o valoare mult prea mică față de amploarea rețelei de distribuție gaze naturale propuse în comuna Dorolț;

In cadrul viitorului contract NU se vor realiza si execuția lucrărilor de înființare a rețelei de alimentare cu gaze naturale a localităților Dorolț, Petea și Dara, aceste lucrări urmând a fi realizate in baza unui contract distinct. Astfel valoarea estimata a procedurii nu include si valoarea aferenta execuției lucrărilor.

Intrebare 2

În contextul în care în cadrul caietului de sarcini s-a menționat faptul că finanțarea lucrărilor de înființare a rețelei de gaze naturale în comuna Dorolț se va realiza prin fonduri ale programului Anghel Saligny, în cazul în care valoarea totală a investiției excede valoarea sumei aprobată prin fondurile programului național Anghel Saligny, vă rugăm să indicați sursele de finanțare a investiției;

Raspuns 2

În cazul în care valoarea totală a investiției excede valoarea sumei aprobată prin fondurile programului național „Anghel Saligny”, sursele de finanțare a investiției vor fi asigurate din **alte surse de finanțare**, precum și participarea la finanțarea investiției a concesionarului, în baza și în limita planurilor anuale de investiții și cu respectarea criteriilor de prioritară conform reglementărilor în vigoare.

Pe de alta parte finantarea este asigurata pentru execuția lucrărilor de înființare a rețelei de alimentare cu gaze naturale a localităților Dorolț, Petea și Dara. Mentionam ca aceste lucrări vor fi realizate in baza unui contract distinct si nu cade in sarcina concesionarului (planul de investitii cerut concesionarului neavand ca obiect proiectarea si executia rețelei initiale), concesiunea serviciului fiind acoperita pe baza tarifelor incasate de operator/concesionar.

Întrebare 3

Faptul de a avea în vedere o modalitate de impunere în sarcina operatorului economic desemnat de către concedent pentru proiectarea și execuția lucrărilor, a obligației de a respecta, la momentul demarării lucrărilor de proiectare și execuție ale investiției, a cerințelor tehnice de proiectare și execuție puse la dispoziție de către viitorul concesionar, prevederi pe care ar trebui să le conțină și caietul de sarcini transmis de către concedent în cadrul procedurii de atribuire a lucrărilor de proiectare și execuție;

Răspuns 3

Execuția lucrărilor de înființare a rețelei de alimentare cu gaze naturale a localităților Dorolț, Petea și Dara se va realiza în baza unui contract distinct.

Operatorul economic desemnat de către concedent pentru proiectarea și execuția lucrărilor va fi obligat la respectarea cerințelor tehnice de proiectare și execuție, respectiv condițiile impuse de normele tehnice în vigoare, diametre utilizate, dimensionarea și optimizarea rețelelor, etc. Astfel, atunci când va fi cazul vom identifica o modalitate de impunere a acestei obligații în sarcina operatorului economic, obligații care însă nu afectează procedura de fapt; mentionăm că ne vom asigura de faptul că viitorul EXECUTANT (desemnat în urma procedurii de proiectare și execuție) va respecta pe lângă normele tehnice și PREVEDERILE SPECIFICE ale concesionarului castigator care va opera rețeaua.

Întrebare 4

Totodată, apreciem necesară și clarificarea următoarelor aspecte:

În cuprinsul caietului de sarcini se prevede la art. 7.1. și 7.2. faptul că:

”7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune”, în contextul în care potrivit prevederilor Caietului de sarcini și ale Studiului de fundamentare, lucrările de înființare vor fi realizate de către operatorii economici selectați de autoritatea concedentă prin utilizarea fondurilor din cadrul bugetelor proprii și din alte surse legal constituite la nivelul comunei Dorolț (fonduri nerambursabile, fonduri guvernamentale și/sau neguvernamentale, credite etc).

Apreciem necesar de clarificat aplicabilitatea prevederilor mai sus amintite, în sensul în care responsabilitățile de mediu vor reveni în exclusivitate operatorilor economici autorizați de către ANRE și desemnați de către concedent pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții constând în înființarea sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Dorolț, județul Satu Mare, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la finalizarea obiectivului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel [...]. Ulterior punerii în funcțiune și a preluării în operare a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizate în cadrul acestui proiect, responsabilitățile de mediu vor reveni concesionarului.

În același sens, apreciem necesar de clarificat faptul că obligațiile referitoare la neafectarea altor suprafețe de teren în afara celor alocate pentru concesiune îi revin concesionarului doar în ceea ce privește lucrările ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, nu și cu privire la perioada aferentă lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție.

Răspuns 4

Confirmăm faptul că responsabilitățile de mediu vor reveni în exclusivitate operatorilor economici autorizați de către ANRE și desemnați de către concedent pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții constând în înființarea sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Dorolț, județul Satu Mare, începând de la preluarea terenului pe care execută

investiția până la finalizarea obiectivului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel [...].

Ulterior punerii în funcțiune și a preluării în operare a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizate în cadrul acestui proiect, responsabilitățile de mediu vor reveni concesionarului.

Confirmăm faptul că obligațiile referitoare la neafectarea altor suprafețe de teren în afara celor alocate pentru concesiune îi revin concesionarului doar în ceea ce privește lucrările ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale.

Întrebare 5

Cu privire la prevederile art. 4.5 referitoare la durata de realizare a investiției constând în înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe raza Comunei Dorolț, vă rugăm să ne comunicați perioada estimată pentru realizarea și finalizarea investiției, cu transmiterea unui Grafic fizic de execuție a investiției, în acest sens.

În ceea ce privește lucrările suplimentare de investiții constând în dezvoltarea, modernizarea, operarea, întreținerea ori repararea sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizate de către concesionar doar ulterior preluării rețelei de distribuție ce face obiect al investiției, acestea vor fi realizate cu respectarea termenelor și a obligațiilor impuse de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și legislația secundară, nefiind la acest moment posibilă asumarea unui grafic fizic și valoric de execuție și finalizare a acestor investiții suplimentare.

Raspuns 5

Graficul de execuție a investitei este atasat in dosarul preliminar.

Se solicita prezentarea de catre ofertant (viitorul concesionar) a unei propuneri/plan de investitii pe care acesta doreste sa o realizeze si aferent acesteia sa prezinte un grafic fizic si valoric.

Intrebare 6

De asemenea, este necesară clarificarea art. 6.7, 6.8 și 6.9 din cuprinsul caietului de sarcini precum și, în consecință, ajustarea art. 4, alin. (5) din propunerea de Contract-cadru cu privire la obligația ca în termen de 20 de zile de la semnarea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a prezenta concedentului o scrisoare de garanție bancară de bună execuție în valoare de 3% din valoarea investiției.

Astfel, având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile aceluiași caiet de sarcini, concesionarului nu îi sunt atribuite obligații privind asumarea executării lucrărilor ce privesc investiția în discuție, iar alte lucrări suplimentare de investiții constând în dezvoltarea, modernizarea, operarea, întreținerea ori repararea sistemului de distribuție a gazelor naturale urmează a fi realizate de către concesionar ulterior preluării rețelei de distribuție ce face obiect al investiției, cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina concesionarului/operatorului de distribuție de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și legislația secundară, apreciem că nu se justifică prezentarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție, în acest sens;

Raspuns 6:

Se solicita prezentarea de catre ofertant (viitorul concesionar) a unei propuneri de investitii pe care acesta doreste sa o realizeze si aferent acesteia sa prezinte un grafic fizic si valoric. Raportat la planul de investitii propus se vor cuantifica/acoperi obligatiile de la 6.7, 6.8. si 6.9 din caietul de sarcini.

Intrebare 7

Cu privire la prevederile art. 5, alin. (3) din propunerea de contract de concesiune, trebuie precizat faptul că urmare a modificărilor aduse prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, începând cu data de 1 iulie 2020 a fost liberalizată piața internă de gaze naturale și pentru

clienții casnici, iar preturile finale reglementate pentru aceștia și-au încetat aplicabilitatea. Din aceste considerente, prevederile art. 5, alin. (3) nu mai sunt aplicabile;

Raspuns 7

Proiectul de contract respecta dispozițiile HG 209/2019 (document aflat în vigoare la data inițierii procedurii) motiv pentru care nu se renunța la articolul 5 alin. (3).

Intrebare 8

Referitor la prevederile art. 7 alin. 2 lit. d) din propunerea de contract, apreciem necesară ajustarea acestuia, în sensul în care potrivit prevederilor Caietului de sarcini, concedentul va participa integral la finanțarea lucrărilor necesare înființării sistemului de distribuție și nu doar cu cota parte din realizarea lucrărilor care este nerentabilă pentru concesionar.

Raspuns 8

În cadrul viitorului contract NU se vor realiza și execuția lucrărilor de înființare a rețelei de alimentare cu gaze naturale a localităților Dorolț, Petea și Dara, aceste lucrări urmând a fi realizate în baza unui contract distinct.

Intrebare 9

Fata de documentația de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Dorolț, județul Satu Mare vă rugăm să ne precizați dacă garanția de participare de 2% din valoarea estimată a investiției poate fi constituită și printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii.

Raspuns 9

Conform prevederilor *HG 209/2019 - privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini*, garanția de participare de 2% din valoarea investiției, se poate constitui prin **Scrisoare de garanție bancară** (model formular nr. 7) cu o perioadă de valabilitate de 60 zile de la data deschiderii ofertelor. Menționăm că scrisoarea de garanție bancară se va depune în original.

Intrebare 10

În contextul adresei Comunei Dorolț nr. 1999/15.05.2024 privind clarificarea anumitor aspecte referitoare la documentația de atribuire transmisă societății noastre, precum și a Devizului general de lucrări trimis ulterior, având în vedere licitația de concesiune a serviciului de distribuție gaze naturale în comuna Dorolț, pentru clarificarea aspectelor ce țin de **valoarea Scrisorii de garanție bancară**, vă solicităm să ne comunicați, în acest sens următoarele:

Conform Documentației de atribuire, în cadrul subcap. 1.1. *Documente obligatorii*, se specifică prezentarea scrisorii de garanție bancară ca fiind de **2% din valoarea estimată a investiției**, respectiv **15.000 lei**, în timp ce Devizul trimis către societatea noastră indică, de fapt, o valoare a investiției de **19.765.320,69 lei** fără TVA, ceea ce contravine mențiunii din documentația de atribuire (adică, 2% din valoarea investiției reprezentând, de fapt, **395.306,41 lei** și nu 15.000 lei).

Raspuns 10

Investiția în cazul nostru nu este valoarea întregului deviz în condițiile în care execuția lucrărilor nu va fi realizată de către concesionar ci va face obiectul unui contract de execuție distinct. Suma precizată pentru scrisoarea de garanție bancară este corectă.

Intrebare 11

Vă rugăm să ne ajutați cu devizul general de lucrări propuse în cele 3 localități, întrucât Contractul de concesiune are ca obiect și realizarea efectivă a lucrărilor.

Raspuns 11

Atasat aveti HCL 33 si devizul aferent transmis catre minister pentru includerea in programul national de investitii Angel Saligny.