



ROMÂNIA  
Primăria Comunei Dorolț, jud. Satu Mare  
Str.Principală, nr.83, tel. 0261-751238, fax 0261-751355

Nr. 391 Din 05.02.2026

DE ACORD  
PRIMAR GAMAN MIHAI



ANUNȚ

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

a) Date de identificare a documentației ;

**ELABORARE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONA MIXTĂ: SERVICII ȘI INDUSTRIE ÎN LOCALITATEA DOROLT, Nr. CAD. 100241, județul SATU MARE**

b) Date de identificare a beneficiarului:

SC INKEM SRL avand CUI 18077740 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada SALAMON JOZSEF nr. 3B, și SC CLIO SRL CF:11132821 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada FABRICII, nr.1

c) Date de identificare a proiectantului:

Proiectant : **SC CONCEPT STUDIO SRL** - Sef Proiect -Arh. Mirea Iulian, Arh. Bembea Razvan, Arh. Szitar Adina, Arh. Popa Crina

**Primaria comunei Dorolt anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal**

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONA MIXTĂ: SERVICII ȘI INDUSTRIE ÎN LOCALITATEA DOROLT, Nr. CAD. 100241, județul SATU MARE**

b) Date de identificare a beneficiarului:

**Beneficiar:** SC INKEM SRL avand CUI 18077740 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada SALAMON JOZSEF nr. 3B, și SC CLIO SRL CF:11132821 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada FABRICII, nr.1

**Proiectant :** SC CONCEPT STUDIO SRL - Sef Proiect -Arh. Mirea Iulian, Arh. Bembea Razvan, Arh. Szitar Adina, Arh. Popa Crina

**Număr / data proiect:** 09/2025

**Amplasament:** Comuna Dorolt, Localitatea Dorolt, Nr. Cad. 100241

Publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind intentia de elaborare PUZ la sediul Primariei comunei Dorolt pana la data de 02.03.2026 in intervalul orar 10.00-15.00.

**Observatiile/sugestiile vor fi luate in considerare in etapa de elaborare a reglementarilor P.U.Z.-ului.** Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este d-nul Pintye Iosif, inspector in cadrul Primariei Dorolt, telefon 0261-751238.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare 06.02.2026-02.03.2026
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare 03.03.2026- 30.03.2026
- Dezbaterea publica - data de estimata 03.04.2026 ora 10,00.

RESPONSABIL URBANISM  
PINTYE IOSIF



ROMÂNIA  
Primăria Comunei Dorolț ,jud. Satu Mare  
Str.Principală , nr.83 , tel. 0261-751238, fax 0261-751355,  
e-mail [primar@primariadorolt.ro](mailto:primar@primariadorolt.ro)

DE ACORD PRIMAR  
GAMAN MIHAL

Nr. 390 din 05.02.2025

Document de Planificare a Procesului de Informare  
si Consultare Publică pentru Documentația



ELABORARE PUZ -

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONA MIXTĂ: SERVICII ȘI  
INDUSTRIE ÎN LOCALITATEA DOROLT, Nr. CAD. 100241, județul SATU MARE”**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil coordonator din partea Primăriei comunei Dorolț <Pintye Iosif>**
- **Beneficiar: SC INKEM SRL avand CUI 18077740** cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada SALAMON JOZSEF nr. 3B, și **SC CLIO SRL CF:11132821** cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada FABRICII, nr.1
- **Proiectant : SC CONCEPT STUDIO SRL - Sef Proiect -Arh. Mirela Iulian, Arh. Bembea Razvan, Arh. Szitar Adina, Arh. Popa Crina**
- **Număr / data proiect: 09/2025**
- **Amplasament: Comuna Dorolț, Localitatea Dorolț, Nr. Cad. 100241**

1. DATE GENERALE

*a) Date de identificare a documentației :Intocmire și aprobare documentatie :*

**ELABORARE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONA MIXTĂ:  
SERVICII ȘI INDUSTRIE ÎN LOCALITATEA DOROLT, Nr. CAD. 100241, județul SATU MARE”**

*b) Date de identificare a beneficiarului: SC INKEM SRL avand CUI 18077740* cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada SALAMON JOZSEF nr. 3B, și **SC CLIO SRL CF:11132821** cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada FABRICII, nr.1

*c) Date de identificare a proiectantului:*

**SC CONCEPT STUDIO SRL - Sef Proiect -Arh. Mirela Iulian, Arh. Bembea Razvan, Arh. Szitar Adina, Arh. Popa Crina**

*d) Actul de autoritate publică de reglementare emis ante rior (certificat de urbanism și / sau Aviz de oportunitate–număr,data,emitent):*

- Certificatul de Urbanism Nr.34 / 03.11. 2025 emis de Comuna Dorolț
- Aviz de Oportunitate Nr. 1 / 14.01.2026 emis de Comuna Dorolț

*e) Identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare cu confirmare de primire :*

*1. COSMA VASILE , SATU MARE, Str. PETOFI SANDOR, Nr. 38, Bl. 2, Ap. 33.*

## 2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a) -data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ;

- estimata –06.02.2026 realizata 06.02.2026

b) -modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ - obligatoriu prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform Ordinul nr.2701/2010 de catre initiator PUZ

-optional prin : -identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate

c) - aceasta etapa se va desfasura in perioada 12.02.2026-02.03.2026, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii și opinii cu privire la intenția de elaborare PUZ

d) - comunicarea rezultatelor informarii și consultarii publicului în etapa I : - estimata 03.03.2026- realizata.....

### 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin

a) - data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii)

- estimata – 03.03.2026 – 13.03.2026; realizata -.....

b) - modul de transmitere a anunțului va fi

-obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- afișarea pe panou amplasat în zona de sediu (loc, adrese): - **la amplasament**

- publicare în presa națională sau locală

- identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ

c) - datele pentru prezentare și dezbateri ( vor fi înscrise în anunțul de la lit.b)

-data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință (z, l, a) estimată

03.03.2026-24.03.2026

-locul afișării sediul Primăriei com. Dorolt intervalul orar asigurat pentru consultare 10-14

-perioada de afișare pentru consultare ; perioada estimată de la 03.03.2026 până la 30.03.2026

-locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației

-locul dezbaterii Primăria comunei Dorolt, comuna Dorolt, Strada Principală 83, Dorolt, ora 10:00

data estimată 03.04.2026, data realizată .....

-data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile

variantei de referință a documentației- estimativ 07.04.2026 realizată.....

-modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului :

-scrisori depuse la registratura autorității între orele 10-14

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice – pe adresa de e-mail :

primar@primariadorolt.ro

d) - data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

-data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

-data estimată 10.04.2026, data realizată.....

-modul de trimitere a răspunsurilor vor fi realizate prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

### 3. În etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

- 1) Redactarea Raportului informării și consultării publicului  
-data estimată 14.04.2026                      data realizată .....
- 2) Transmiterea Raportului informării către structura de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.  
-data estimată 17.04.2026                      data realizată .....
- 3) Data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare observațiilor  
data estimată 21.04.2026                      data realizată .....  
- modalitatea de publicare a anunțului și a Raportului:  
- afișarea la sediul primăriei  
- data limită de contestare a raportului 23.04.2026
- 4) Data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al comunei Dorolt spre însușire sau respingere data estimată - 27.04.2026

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 05.02.2026

Numele în clar, semnătura și ștampila

**Responsabil coordonator** din partea Primăriei comunei Dorolt <Pintye Iosif>



**Beneficiar:**

**SC INKEM SRL** avand CUI 18077740 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada SALAMON JOZSEF nr. 3B, și **SC CLIO SRL** CF:11132821 cu sediul în județul Sălaj, municipiul Zalău, strada FABRICII, nr.1

**Proiectant :**

**SC CONCEPT STUDIO SRL** - Sef Proiect -Arh. Mirea Iulian, Arh. Bembea Razvan,  
Arh. Szitar Adina, Arh. Popa Crina