



ROMÂNIA  
Primăria Comunei Dorolț, jud. Satu Mare  
Str.Principală, nr.83, tel. 0261-751238, fax 0261-751355

Nr. 389 Din 05.02.2026

DE ACORD  
PRIMAR GAMAN MIHAI



ANUNȚ

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

a) Date de identificare a documentației ;

**ELABORARE PUZ ANSAMBLU SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL și ZONĂ DE ENERGIE  
REGENERABILĂ ÎN COMUNA DOROLT, LOCALITATEA DOROLT, Nr. FN, Nr. CAD. 103509,  
judetul SATU MARE**

b) Date de identificare a beneficiarului:

ERDEI OCTAVIAN FLORIN ERDEI ROZALIA cu domiciliul în județul Satu Mare,  
municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, Nr.282.

c) Date de identificare a proiectantului:

Proiectant : SC MILLENIUM SRL - Sef Proiect -Ing. Adrian Buhai  
SC ARTINITIATORS TEAM SRL – C.arh.Ciprian Belean, Arh. Csilla Vass

**Primaria comunei Dorolț anunța intenția de elaborare a unui  
Plan Urbanistic Zonal**

**ANSAMBLU SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL și ZONĂ DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN  
COMUNA DOROLT, LOCALITATEA DOROLT, Nr. FN, Nr. CAD. 103509, județul SATU MARE**

**Beneficiar:** ERDEI OCTAVIAN FLORIN ERDEI ROZALIA cu domiciliul în județul Satu Mare,  
municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, Nr.282.

**Proiectant :** SC MILLENIUM SRL - Sef Proiect -Ing. Adrian Buhai  
SC ARTINITIATORS TEAM SRL – C.arh.Ciprian Belean, Arh. Csilla Vass

**Număr / data proiect:** 1436/2025

**Amplasament:** Comuna Dorolț, Localitatea Dorolț, Nr. Cad. 103509

Publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind intentia de elaborare PUZ la  
sediul Primariei comunei Dorolț pana la data de 02.03.2026 in intervalul orar 10.00-15.00.

**Observatiile/sugestiile vor fi luate in considerare in etapa de elaborare a reglementarilor  
P.U.Z.-ului.** Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este d-nul Pintye Iosif,  
inspector in cadrul Primariei Dorolț, telefon 0261-751238.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare – Anunț intenție de elaborare 06.02.2026-02.03.2026
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare 03.03.2026- 30.03.2026
- Dezbaterea publica - data de estimata 03.04.2026 ora 10,00.

RESPONSABIL URBANISM  
PINTYE IOSIF



ROMÂNIA  
Primăria Comunei Dorolț ,jud. Satu Mare  
Str.Principală , nr.83 , tel. 0261-751238, fax 0261-751355,  
e-mail [primar@primariadorolt.ro](mailto:primar@primariadorolt.ro)

DE ACORD PRIMAR  
GAMAN MIHAI

Nr. 372 din 05.02.2025



Document de Planificare a Procesului de Informare  
și Consultare Publică pentru Documentația

**ELABORARE PUZ - ANSAMBLU SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL și  
ZONĂ DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN COMUNA DOROLT,  
LOCALITATEA DOROLT, Nr. FN, Nr. CAD. 103509, județul SATU MARE**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil coordonator din partea Primăriei comunei Dorolț <Pintye Iosif>**
- **Beneficiar: ERDEI OCTAVIAN FLORIN ERDEI ROZALIA** cu domiciliul în județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, Nr.282.
- **Proiectant : SC MILLENIUM SRL - Sef Proiect -Ing. Adrian Buhai  
SC ARTINITIATORS TEAM SRL – C.arh.Ciprian Belean, Arh. Csilla Vass**
- **Număr / data proiect: 1436/2025**
- **Amplasament: Comuna Dorolț, Localitatea Dorolț, Nr. Cad. 103509**

1. DATE GENERALE

*a) Date de identificare a documentației :Intocmire și aprobare documentatie :*

**ELABORARE PUZ - ANSAMBLU SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL și ZONĂ DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN COMUNA DOROLT, LOCALITATEA DOROLT, Nr. FN, Nr. CAD. 103509, județul SATU MARE**

*b) Date de identificare a beneficiarului: ERDEI OCTAVIAN FLORIN avand CNP*

**1711011301974 și ERDEI ROZALIA** cu domiciliul în județul Satu Mare, municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, Nr.282,

*c) Date de identificare a proiectantului:*

**SC MILLENIUM SRL - Sef Proiect -Ing. Adrian Buhai  
SC ARTINITIATORS TEAM SRL – C.arh.Ciprian Belean, Arh. Csilla Vass**

*d) Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și / sau Aviz de oportunitate–număr,data,emitent):*

- Certificatul de Urbanism Nr.13 / 12.05.2025 emis de Comuna Dorolț
- Aviz de Oportunitate Nr. 1 / 04.11.2025 emis de Comuna Dorolț

*e) Identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare cu confirmare de primire :*

**1. TODOR LILIANA SIMONA TODOR TUDOR GABRIEL si TODOR ROXANA GABRIELA DUMITRA**  
Loc. SATU MARE, Str. L.REBREANU, Nr. 45.

## 2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)1.

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a) -data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ;

- estimata –06.02.2026 realizata 06.02.2026

b) -modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ - obligatoriu prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- se vor amplasa panouri pe parcela studiata conform Ordinul nr.2701/2010 de catre initiator PUZ

-optional prin : -identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate

c) - aceasta etapa se va desfasura in perioada 12.02.2026-02.03.2026, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii și opinii cu privire la intenția de elaborare PUZ

d) - comunicarea rezultatelor informarii și consultarii publicului în etapa I : - estimata 03.03.2026- realizata.....

### 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin

a) - data publicării anunțului în această etapa (privind afișarea documentației și data dezbaterii)

- estimata – 03.03.2026 – 13.03.2026; realizata -.....

b) - modul de transmitere a anunțului va fi

-obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

- afișarea pe panou amplasat în zona de sediu (loc, adrese): - **la amplasament**

- publicare în presa nationala sau locala

- identificarea si notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietati pot fi direct afectate de propunerile PUZ

c) - datele pentru prezentare si dezbateri ( vor fi înscrise în anunțul de la lit.b)

-data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință (z, l, a) estimată 03.03.2026-24.03.2026

-locul afișării sediul Primăriei com. Dorolt intervalul orar asigurat pentru consultare 10-14

-perioada de afișare pentru consultare ; perioada estimată de la 03.03.2026 până la 30.03.2026

-locul si data prezentării si dezbaterii propunerilor documentației

-locul dezbaterii Primăria comunei Dorolț, comuna Dorolț, Strada Principală 83, Dorolț, ora 10:00

data estimată 03.04.2026, data realizată .....

-data limită în care publicul poate transmite sugestii si observții referitoare la propunerile

variantei de referință a documentației- estimativ 07.04.2026 realizată.....

-modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului :

-scrisori depuse la registratura autorității între orele 10-14

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice – pe adresa de e-mail : primar@primariadorolt.ro

d) - data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

-data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor si observațiilor în această etapă)

-data estimată 10.04.2026, data realizată.....

-modul de trimitere a răspunsurilor vor fi realizate prin:

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice

- afișarea la sediul primăriei

### 3. În etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

- a) Redactarea Raportului informării și consultării publicului  
-data estimată 14.04.2026 data realizată .....
- b) Transmiterea Raportului informării către structura de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.  
-data estimată 17.04.2026 data realizată .....
- c) Data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare observațiilor  
data estimată 21.04.2026 data realizată .....
- modalitatea de publicare a anunțului și a Raportului:
  - afișarea la sediul primăriei
  - data limită de contestare a raportului 23.04.2026
4. Data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al comunei Dorolt spre însușire sau respingere data estimată -27.04.2026

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 05.02.2026

Numele în clar, semnătura și ștampila

**Responsabil coordonator din partea Primăriei comunei Dorolt <Pintye Iosif>**

**Beneficiar :**

**ERDEI OCTAVIAN FLORIN și ERDEI ROZALIA** cu domiciliul în județul Satu Mare, Municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga, Nr.282,

**Proiectant :**

SC MILLENIUM SRL - Sef Proiect -Ing. Adrian Buhai  
SC ARTINITIATORS TEAM SRL – C.arh.Ciprian Belean, Arh. Csilla Vass