

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 3165 din 14.08.2025

Art. 1. Părțile contractante:

COMUNA DOROLȚ, cu sediul în loc. Dorolț, str.Principală, nr. 83, jud. Satu Mare, tel.: 0261-751238, email: primar@primariadorolt.ro, având CUI 3963889, cont RO21TREZ0765069XXX016650, deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentata prin primar, d-nul Găman Mihai, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

TYD SEVEN PROJECT SRL, cu sediul în Capleni, nr.653/A, nr.ord.reg.com. J30/933/2023, CUI **48967600**, tel: 0743775021, e-mail: tydsevenproject@gmail.com, cont bancar RO15 BTRL RONC RT0C P540 4001 deschis la BANCA TRANSILVANIA, RO97 TREZ 5475 069X XX00 3346 deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI CAREI, reprezentat de ing. Tyukodi Zsolt, în calitate de **Prestator**.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Modernizare strazi in localitatile Dorolt si Petea, comuna Dorolt, judetul Satu Mare.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar este de 35000 lei.

5.2. Plata se va face pe baza facturilor emise de Prestator.

5.3. Plata se va efectua în termen de 5 zile de la data primirii facturii/bonului fiscal de către Beneficiar de la Prestator.

5.4. Penalizarile pentru neplata facturilor restante vor fi de 0.5 % pe zi de intarziere, calculate la valoarea platii intarziata.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia până la data finalizării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiție. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care se modifică durata de execuție a lucrărilor de investiție, orice modificare realizându-se prin Act adițional la prezentul contract.

6.2. Prestatorul se obligă să efectueze Serviciile de Dirigenție de șantier pentru urmărirea executării lucrărilor cu personal de specialitate la obiectivul de investiție, pentru asigurarea calității și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți.

7.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de preț la care s-a obligat. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul are obligația de a utiliza personalul cu specializările solicitate.

7.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane pentru specializările: 3.3 -Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu-de interes local.

7.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea personalului de specialitate în domeniile lucrărilor pe care le va superviza, pe toată durata contractului.

7.6. Prestatorul prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul că Executantul, căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

7.7. Prestatorul se obliga sa faca vizite in santier cu personal de specialitate de cate ori necesita lucrarea si sa desfasoare activitatile specifice Dirigintelui de santier.

7.8. Beneficiarul poate solicita prezenta suplimentara a Prestatorului in santier atunci cand este necesar, cu conditia de a solicita acest lucru cu 5 zile in prealabil Prestatorului.

7.9. Prestatorul va dispune de propriile mijloace tehnice in vederea desfasurarii activitatii de Dirigenție de Santier.

7.10. Beneficiarul va dispune Antreprenorului General accesul Prestatorului in cadrul santierului si va asigura cooperarea Antreprenorului General si a Proiectantului General cu Prestatorul.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:
- acte aditionale (daca exista).

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. *Standarde*

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în legislația aflată în vigoare.

9.2. *Caracterul confidențial al contractului*

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze fazele lucrărilor de construire referitor la obiectivul de investiții din art.4.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu programul de lucru stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

Art. 10. Obligațiile principale ale Beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile de la finalizarea acestora.

10.3. Beneficiarul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 5.3.

Art. 11. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile lunare asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu pretul pentru luna respectivă.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, o suma egală cu 1% din pretul lunar al contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

Art. 12. Rezilierea contractului

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

13. Garantia de buna executie a contractului.

13.1 Garantia de buna executie se constituie de catre prestator, in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie acopera intreaga durata de valabilitate a prezentului contract.

13.2 Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru intreaga durata a acestuia prin retineri secesive din suma datorata prestatorului. Constituirea garantiei de buna executie se face una dintre modalitatile prevazute la art.154 alin.4 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract . anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de una executie in termen de 10 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garantie acordata lucrarii in cauza, la solicitarea scrisa a prestatorului.

Clauze specifice

Art. 14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

14.2. Prestatorul va avea obligația de a urmări realizarea corectă a lucrărilor prin personal de specialitate din punct de vedere tehnic, de a verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora și de a interzice realizarea de lucrări de execuție de către persoane neautorizate conform reglementărilor tehnice în vigoare.

14.3. Prestatorul va avea și responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Dirigintelui de șantier cu una, mai multe sau toate părțile menționate: Beneficiar, Constructor, Proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții.

14.4. Responsabilitățile dirigintelui de șantier se completează cu cele din:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectorului general de stat al Inspectoratului de stat în construcții pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;
- Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 346 din 14 iulie 2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare;

- Legea concurenței nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14.5. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 14.3. și 14.4. atrage după sine refuzul justificat al Beneficiarului de a plăti prețul stabilit în contract.

Art. 15. Alte responsabilități ale Beneficiarului

15.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului: Un exemplar din documentația tehnică de execuție; Detaliile de execuție; Caietele de sarcini; Contractul de lucrări încheiat cu constructorul, precum și oferta tehnică și financiară(xeroxcopie); Avizele, acordurile și autorizația de construire.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Art. 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în momentul semnării prezentului contract

17.2. În cazul în care la data programată a prezentei prestatorului în santier, nu este posibil acest lucru din diferite motive independente de Prestator, prezenta Prestatorului în santier va fi reprogramată la o altă dată calendaristică, de comun acord cu Beneficiarul.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta programul de lucru convenit inițial, acesta va notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul nu poate asigura condițiile necesare desfășurării serviciilor Prestatorului, acesta va face o notificare în acest sens cu 3 zile înainte de vizita programată a Prestatorului.

Art. 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Prețul contractului se poate modifica în funcție de noile condiții contractuale negociate și stabilite de Prestator și Beneficiar și consemnate în cadrul unui Act adițional la prezentul contract.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.1. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 22. Comunicări

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 22. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi
14.08.2025, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
PRIMARIA COMUNEI DOROLT
Găman Mihai

Secretar general, Fărcaș Ana

Contabil, Săvianu Maria

CFP, Pintye Iosif



PRESTATOR ,

TYD SEVEN PROJECT SRL

