



ROMÂNIA

Primăria Comunei Dorolt,

Loc. Dorolt, Str. Principală, nr. 83, jud. Satu Mare, tel. 0261-751355, 0729-618568  
e-mail [primar@primariadorolt.ro](mailto:primar@primariadorolt.ro), [secretar@primariadorolt.ro](mailto:secretar@primariadorolt.ro)  
cod postal 447130



**Contract de servicii  
Nr. 2125 din data de 30.05.2025**

Având ca temei legal:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE) denumit în continuare "Contractul"

**Art. 1. Părți contractante**

COMUNA DOROLT cu sediul în loc. Dorolt, nr.83, telefon/fax 0261.751.355 cod fiscal 3963889, reprezentata prin Gaman Mihai-primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte și

**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.** cu sediul social în Municipiul Baia Mare, B-dul Republicii nr. 25/71, Punct de lucru în Municipiul Cluj Napoca str. C.A. Rosetti nr. 16, județul Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J24/779/2008, cod unic de înregistrare RO23770637, având contul RO52TREZ4365069XXX006673, deschis la TREZORERIA BAIJA MARE, sau contul RO98BTRL06601202R39187XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentant imputenicit prin Oltean Teodora-Ioana, funcția director general adjunct., în calitate de **Contractant/Prestator**,

a intervenit prezentul contract.

**Art. 2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "proiectant" și "prestator" prin care se înțelege "contractantul";
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde va fi executată lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenii cuprinși în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile



- publice.
- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
  - i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
  - j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
  - k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
  - l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.
  - m) graficul de servicii - graficul pregătit de prestator care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice activitățile care trebuie prestate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției serviciilor în conformitate cu contractul;
  - n) recepția serviciilor - recepția proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a documentațiilor pentru obținere de avize, acorduri și autorizații și de asistentă tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.
  - o) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
  - p) recepția finală a lucrărilor – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
  - q) proces verbal de predare primire și recepție a serviciilor - documentul întocmit și semnat de către reprezentantul/reprezentanții achizitorului prin care se premizează și se recepționează serviciile ce fac obiectul contractului;
  - r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
  - s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a serviciilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care prestatorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
  - t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
  - u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul prestatorului.

### **Art. 3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **CLAUZE OBLIGATORII**



#### Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „**Amenajare parcuri și alei pietonale cu integrare peisagistică în zona obiectivelor social culturale din localitatea Dorolt, comuna Dorolt, județul Satu Mare**”.

4.2 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit, pentru elaborarea documentației tehnico-economice în faza de proiectare și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de execuție lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „**Amenajare parcuri și alei pietonale cu integrare peisagistică în zona obiectivelor social culturale din localitatea Dorolt, comuna Dorolt, județul Satu Mare**”.

#### Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit contractantului de către achizitor, este de **99.500,00 lei fără TVA** la care se adaugă **18.905,00 lei TVA** rezultând o valoare totală de **118.405,00 lei inclusiv TVA**, din care:

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	15,000.00	2.850	17.850
2	Proiect tehnic si detalii de executie	84,500.00	16.055.00	100,555.00
<b>TOTAL</b>		<b>99,500.00</b>	<b>18,905.00</b>	<b>118,405.00</b>

5.2. Pretul convenit nu include studiile/proiectele de specialitate pentru relocalarile de utilitati (retele electrice, gaz, CFR) si/sau alte studii solicitate prin avize.

5.3. Asistenta Tehnica se va asigura pe toata durata executiei lucrarilor fara costuri suplimentare.

#### Art. 6. Durata contractului si termenul de executie

6.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza proiectului tehnic, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 27 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție. Presentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la aliniatul precedent.

6.2. Contractantul se obligă să predea documentația tehnico - economică în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate) în termen de **60 de zile** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - b) din prezentul contract.

6.3. (1) Contractantul se obliga să asigure asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor prestate în baza proiectului tehnic întocmit, începând cu data la care este îndeplinită condiția prevăzută la art. 7.1 lit. d) din prezentul contract.

(2) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 3 luni începând cu data la care este îndeplinită condiția prevăzută la art. 7.1 lit. d) din prezentul contract.

(3) De asemenea, proiectantul este obligat să participe la recepția la terminarea lucrărilor precum și la recepția finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în conformitate cu prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare.

(4) Data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor este și data de începere a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor, care va fi adus și la cunoștința contractantului/proiectantului.



6.4. Durata contractului este distinctă de termenul de elaborare a documentatiei tehnico-economice în faza de proiectare (termenul de prestare a serviciilor pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice în faza de proiectare, alături de alte elemente precum asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, parte a duratei contractului).

### **Art. 7. Prestarea serviciilor**

7.1. Prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor în cadrul contractului;
- d) data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor;

7.2. (1) Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 3 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - b) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat.

(2) Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin.

(3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a serviciilor pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

7.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a serviciilor durata contractului se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a serviciilor (altfel spus, la calcularea termenului de prestare se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea serviciilor).

7.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a serviciilor se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării prestării serviciilor pe perioada obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare în cadrul proiectului, în situația în care documentațiile necesare au fost întocmite și depuse la instituțiile abilitate în vederea obținerii acestor avize și acorduri, în termenul convenit pentru prestarea serviciilor, iar pentru finalizarea elaborării proiectului tehnic sunt necesare avizele și acordurile emise de către instituțiile menționate, precum și orice alte situații care pot duce la prelungirea termenului de finalizare a serviciilor care nu sunt culpa contractantului.

7.5. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor (calculat fără a se ține seama de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului cuprind:

1. Prezentul contract de achiziție de servicii; și

2. următoarele anexe:

- a) detaliu achiziție SEAP - Anexa 1 și oferta - Anexa 2;
- c) garanția de bună execuție a contractului - Anexa 3;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul - Anexa 4;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 5;
- f) acord de asociere - dacă este cazul - Anexa 6;
- g) asigurarea profesională, - Anexa 7;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

### **Art. 9. Obligațiile principale ale contractantului**



9.1. Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

9.2. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

9.3. Contractantul are obligația de a supraveghea serviciile, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

9.4. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor prestate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.5. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, Contractantul/Proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor/Contractant, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnificate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

9.6. (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la serviciile ce fac obiectul contractului.

(2) În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor, a serviciilor sau a riveranilor.

(3) În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

9.7. (1) Dacă respectarea și prestarea dispozițiilor prevăzute la art. 9.6 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(2) Înainte de a proceda la prestarea serviciilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

9.8. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de



atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, dacă este cazul, sistarea serviciilor/acelor servicii care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

9.9. (1) Contractantul/Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

(2) Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 9.10, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

9.12. Proiectantul/Contractantul răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare la data realizării acestuia.

9.13. Proiectantul/Contractantul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicata privind calitatea în construcții.

9.14. Proiectantul/Contractantul are obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin, inclusiv dovada asigurării de răspundere civilă profesională.

9.15. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/contractant, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

9.16. Contractantul serviciilor/proiectantul va asigura și următoarele, după caz:

- a) actualizarea Devizului general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina Achizitorului;
- b) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în studiul de fezabilitate/DALI luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- c) prezentarea prin beneficiar și susținerea proiectelor elaborate în fața experților finanțatorului, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către acești experți;
- d) asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru proiectul ce face obiectul contractului, pe perioada execuției construcțiilor și nu numai (dacă este cazul și în perioada de garanție acordată lucrărilor), și consta în cel puțin (aceasta enumerare nu este exhaustivă) următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, în termen de maxim 3 zile de la comunicare;

- răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentare, memorii justificative etc., în maxim 10 zile de la solicitare. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, prin dispozițiile de șantier vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării care asigură asistența tehnică în perioada de execuție a lucrărilor și însușite de specialistii verificatori atestați de proiecte.

- urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către



construcător;

- participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții Intocmirea referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- e) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control în sarcina proiectantului;
- f) va asigura orice alte sarcini care cad în sarcina acestuia potrivit normativelor și legislației în vigoare precum și a prezentului contract.

9.17. (1) În relația dintre Părți, Contractant își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

(2) De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Contractantul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

(3) Se consideră că (prin semnarea Contractului) Contractantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

(4) Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(5) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### **Art. 10. Obligatiile achizitorului**

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) studiul de fezabilitate/DALI cu toate documentele anexa la acesta (studii de teren, certificat de urbanism, avize și acorduri obținute și/sau orice documente necesare pentru prestarea serviciilor deținute de către achizitor și obținute în faza anterioară de proiectare);
- b) amplasamentul pe care se solicită elaborarea proiectului tehnic și unde este propusă execuția lucrărilor;

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru prestarea serviciilor contractate, fără plată.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate sub condiția ca serviciile să fie conforme, respectiv după finalizarea procedurii de recepție prevăzută de prezentul contract.

10.4. Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor inclusiv participarea acestuia la fazele incluse în programul de control, va fi plătită de achizitor proporțional cu procentul lucrărilor executate ori la finalizarea lucrărilor.

#### **Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere prestarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.2. Dacă nu cere prestarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze de plin drept.

11.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod



necorespunzător.

11.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

11.5. Creditorul obligatiei neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

11.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia.

11.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

11.8. (1) În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere ce privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în prestarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

(2) În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății.

(3) Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin art. 3 alin 2<sup>1</sup> din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior, dar nu mai mult de 20% din valoarea sumei datorate.

11.9. (1) În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligatiei neexecutate sau prestarea cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală penalizatoare stabilită conform art. 3 alin 2<sup>1</sup> din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar sau prin actele normative care vor modifica/completa/înlocui textele de lege menționate anterior, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligatiei și până la prestarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în prestarea obligatiei.

(2) Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

11.10. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neprestarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de prestarea în natură a obligatiei principale.

11.11. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate sau executate necorespunzător are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligatiei neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

11.12. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligatiei neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.



8

11.13. Nivelul despăgubirilor datorate pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea despăgubirilor datorate depășește cuantumul garanției de bună execuție, Contractantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

#### **Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului fără TVA. Constituirea garanției de bună execuție se face prin una din modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă va notifica pretentia atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

12.5. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

12.6. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 42, alin. (3) lit. (b) din HG 395/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, dacă nu s-a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice (proiect tehnic și detalii de execuție), în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **Art. 13. Începerea și prestarea serviciilor**

13.1. Contractantul are obligația de a începe serviciile la data menționată la art. 6.3. din prezentul contract.

13.2. Serviciile trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

13.3. În cazul în care contractantul întârzie începerea serviciilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptătit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.4. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

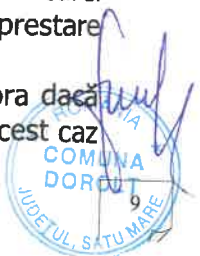
#### **Art. 14. Întârzierea, sistarea, încetarea contractului**

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura serviciilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de prestare (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul.

14.2. Contractantul are dreptul de a sista serviciile sau de a diminua ritmul prestării acestora dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz



sistarea sau diminuarea ritmului de prestare va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

14.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor, a serviciilor, a riveranilor sau a terților. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

14.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerintelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

14.6. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.7. În situația rezilierii, totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.8. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

14.9. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.10. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

14.11. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

14.12. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare;
- d) nivelul penalităților depășește valoarea garanției de bună execuție.

14.13. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

## **Art. 15. Finalizarea serviciilor**

15.1. Ansamblul serviciilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.



15.2. Recepția documentației tehnico - economice în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă) se va face distinct de asistenta tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.

15.3. La finalizarea serviciilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a serviciilor.

15.4. Predarea și primirea documentației tehnico - economice în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă) trebuie îndeplinită în termenele stabilite prin contract și/sau prin actele adiționale la acesta.

15.5. Procedura de recepție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico - economice în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă) cuprinde și perioada de verificare și obținere a referatului de specialitate (cu concluzii favorabile) din partea verificatorilor de proiect atestați cu privire la proiectul tehnic și detaliile de execuție.

15.6. (1) Procedura de recepție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico - economice în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă) se finalizează odată cu obținerea referatului de specialitate (cu concluzii favorabile) din partea verificatorilor de proiect atestați.

(2) Serviciul de verificare tehnică de calitate de către verificatori atestați conform legislației în vigoare pentru proiectul tehnic va fi achiziționat distinct față de serviciile de proiectare printr-o achiziție separată inițiată de către Achizitor.

15.7. Procedura de recepție a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va face în perioada de execuție a lucrărilor raportat la stadiul lucrărilor executate și de îndeplinire a sarcinilor conveite pentru acest serviciu prin propunerea tehnică prezentată, prezentul contract și legislația în domeniu în vigoare.

## **Art. 16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească serviciile prestate și serviciile executate dacă acestea corespund calitativ și cantitativ prevederilor documentației de atribuire, ofertei și legilor în vigoare și a fost finalizată recepția serviciilor.

16.2. Plata facturilor, aferente serviciilor de elaborare a documentației tehnico - economice în faza de proiectare (proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate în etapa de elaborare a proiectului tehnic și proiectul tehnic de execuție cu părți scrise și părți desenate, inclusiv plan de sănătate și securitate în muncă) se va face în termenul prevăzute de art. 6, alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 72/2013, respectiv după finalizarea procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 15.6 din contract.

16.3. Plata facturilor, aferente serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, se va face în termenul prevăzute de art. 6, alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 72/2013, respectiv după finalizarea procedurii de recepție a serviciilor prevăzută la art. 15.7 din contract.

16.4. Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului se va face numai pe baza unor rapoarte/procese verbale de recepție a serviciului, proporțional cu progresul lucrărilor sau la finalizarea lucrărilor.

16.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, contractantul poate sista sau diminua prestarea serviciilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, contractantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate).

16.6. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului.

16.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a



lucrărilor nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările in baza proiectului tehnic au fost executate conform contractului. Prevederile prezentei clauze nu influentează obligatiile stabilite la art. 27.

16.8. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către acestia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

16.9. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractori, acestia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

16.10. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.11. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

### **Art. 17. Clauze de indexare**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Actualizarea pretului aferent prezentului contract se poate face în cazul în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea/majorarea la anumite plafoane/taxe/impozite al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

17.3. Fiecare indexare/actualizare a pretului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Anexat la actul adițional, contractantul va depune toate formularele aferente propunerii financiare cu valori actualizate. Valorile totale și unitare astfel rezultate vor fi utilizate în operațiunile de decontare efectuate de achizitor până la finalizarea contractului sau, după caz, până la efectuarea unei noi indexări/actualizări de preturi.

### **Art. 18. Clauze de revizuire și modificare a contractului**

18.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

18.2. În sensul alineatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a serviciilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, pandemiile, epidemiile, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic față de cele din studiul de fezabilitate/DALI pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea serviciilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact

- asupra serviciilor ce trebuie prestate, necesitatea modificarii avizelor si acordurilor obtinute, modificari ce trebuie facute ca urmare a solicitarilor din partea proprietarilor de utilitati.
- 18.3. În toate cazurile prevăzute la alineatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a serviciilor.
- 18.4. În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile mentionate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.
- 18.5. Schimbarea personalului va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 18.6. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.
- 18.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 18.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.
- 18.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.
- 18.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.
- 18.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea nesubstanțială a obiectului contractului, prin introducerea unor noi servicii/activități/subactivități, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului, respectiv cel puțin în următoarele situații: modificări legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde; modificări generate de cerințe ale autorităților de mediu; modificări generate de autorități locale/centrale cerute prin diverse avize/acorduri/autorizații; modificări generate de renunțarea/modificarea /suplimentarea unor categorii de lucrări; modificări generate de optimizarea proiectului și adaptarea la contextul practic și concret. Introducerea unor noi servicii/activități/subactivități nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, serviciile/activitățile/subactivitățile noi trebuie să fie necesare și indispensabile pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru realizarea proiectului tehnic și punerea acestuia în execuție conform legislației specifice în domeniu, fiind considerat obiectul general al contractului ca obiectiv principal urmărit de autoritatea contractantă.
- 18.12. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea serviciilor/activităților/subactivităților ca parte a obiectului general al contractului, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea serviciilor/activităților/subactivităților nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, serviciile/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru realizarea proiectului tehnic ca obiect general al contractului.
- 18.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor servicii/activități/subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia,
- 18.14. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
- b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;
- c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

18.15. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia, înlocuirea Contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

18.16. În orice situație de revizuire/modificare a contractului în condițiile menționate la art. 18.2 - 18.15, nu va îndreptăți contractantul la solicitarea de modificare a valorii contractului, respectiv de suplimentare a valorii. Clauzele de revizuire nu se aplică în ce privește prețul contractului, acesta va rămâne nemodificat pe toată perioada de realizare a serviciilor prevăzute în contract, cu excepția situațiilor revăzute la art. 17.

18.17. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.18. În aplicarea art. 18.17 achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract printr-o notificare transmisă contractantului în acest sens.

#### **Art. 19. Amendamente**

19.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

19.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare prezentul contract sau/și legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

#### **Art. 20. Subcontractanți și terți susținători**

20.1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

20.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

20.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

20.5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

20.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

20.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține serviciile executate/serviciile accesorii prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile/serviciile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
- iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

20.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

20.9. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

20.10. În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

20.11. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării serviciilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

În cazul în care contractantul invocă susținerea unei terțe, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să conțină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii, chiar să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea directă a tertului susținător în realizarea contractului și ducerea contractului la îndeplinire.

20.13. În cazul în care Prestatorul/Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului/Contractantului inițial cu tertul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.14. De asemenea, cu titlu de garanție, prin prezentul contract, contractantul și tertul susținător cesionează către achizitor, fără nicio altă formalitate, dreptul de a urmări orice pretenzie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor.

asumate prin angajamentul ferm de sustinere.

### **Art. 21. Cesiunea**

21.1. Prestatorul nu are dreptul de a cesiona nici total si nici parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației pentru serviciile prestate (ceanțete rezultate din acest contract), în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2. din contract.

### **Art. 22. Forta majoră**

22.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

22.5. Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 23. Solutionarea litigiilor**

23.1. Achizitorul si contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si contractantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se solucioneze de către instanțele judecătoresti competente din România.

### **Art. 24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 25. Comunicări**

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa menționată în contract. Comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract este considerată îndeplinită daca aceasta este făcuta pe e-mailul menționat in în prezentul contract la art. 1.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face si prin telefon, telegramă, telex sau fax, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării si a continutului acesteia.

### **Art. 26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **Art. 27. Clauze finale**

27.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a părților în cazul în care, prin natura lor, obligatiile respective rămân în vigoare si după încetarea contractului.

27.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescriptie pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului si ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele si drepturile legitime ale celeilalte părți.



27.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere prestarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

27.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 30.05.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
COMUNA DOROLT**

**Primar  
GAMAN MIHAI**

**Secretar general, Farcas Ana**

**Contabil, Savianu Maria**

**CFP, Pintye Iosif**



PRIMĂRIA COMUNEI DOROLT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mihai Gamani", written over the stamp of the local authority.

**Prestator/Contractant,  
CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.  
Reprezentant imputernicit  
OLTEAN TEODORA-IOANA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Teodora-Ioana Oltean", written over the stamp of the contractor.

