

## Contract de prestari servicii

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între

**Comuna Dorolt** cu sediul in loc. Dorolt, nr. 83, având cod fiscal: 3963889, cont IBAN:RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentata prin Primar- Gaman Mihai, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. PRO CONS AMD S.R.L.** cu sediul in localitatea Satu Mare, str. Draganilor, nr. 46, jud. Satu Mare, telefon: 0722801054, cod unic de inregistrare 15597242, cont (trezorerie) RO35TREZ5465069XXX001711 deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare reprezentat prin Lazinea Ileana, avand funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- g. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. – Prestatorul se obliga sa presteze servicii de elaborare a documentatiilor „ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG - UAT-uri RANG IV-PERIURBAN”, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Documentația va cuprinde următoarele studii pentru PUG Comuna Dorolt:

1. Studii de fundamentare analitice pentru: 1.1 Actualizare studiu topografic, 1.2. Condiții geotehnice și hidrogeologice, 1.3. Relații periurbane, 1.4. Organizarea circulației și transporturilor, 1.5 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice, 1.6. Studiu istoric – arhitectural – peisagistic, 1.7 Tipuri de proprietate, 1.8 Infrastructură tehnico - edilitară,

2. Studii de fundamentare consultative pentru PUG: 2.1 Analiza factorilor interesați, anchete sociale.

3. Studii de fundamentare prospective pentru PUG: 3.1 Evoluția activităților economice, 3.2 Evoluția socio – demografică, 3.3 Mobilitate și transport, 3.4. Impactul schimbărilor climatice.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii și să asigure suportul tehnic necesar.

#### 5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **269 160,00 lei fara TVA** reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile in suma **51 140,40 lei**.

5.2. Contractul se desfasoara pe etape, predarea se va face:

Denumire studiu	Valoare (fără TVA)	Etapă de lucru / plată	Termen de elaborare
Actualizarea suportului topografic	35,000.00	Etapa 1	3 luni
Condiții geotehnice și hidrogeologice	20,000.00	Etapa 2	2 luni
Tipuri de proprietate	15,000.00	Etapa 3	2 luni
Organizarea circulației și transporturilor	18,000.00	Etapa 4	2 luni
Infrastructură tehnico-edilitară	15,000.00	Etapa 5	3 luni



Evoluția activităților economice în perspectivă a localității	15,000.00	Etapa 6	2 luni
Relații periurbane	15,000.00	Etapa 7	2 luni
Mobilitate și transport	15,000.00	Etapa 7	2 luni
Analiza factorilor interesați, anchete sociale	16,160.00	Etapa 8	4 luni
Evoluția socio - demografică	15,000.00	Etapa 9	2 luni
Impactul schimbărilor climatice	15,000.00	Etapa 10	3 luni
Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	45,000.00	Etapa 11	3 luni
Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	30,000.00	Etapa 12	4 luni

5.3. Preturile unitare sunt cele declarate in oferta financiara. Plata se va face etapizat, la fel ca și predarea documentelor.

#### 6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 7 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii, daca sunt indeplinite conditiile de la art 6.3 .

6.2 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor oferite pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni, in conditiile art 6.3 .

6.3. Achizitorul va face platile in functie de ritmul de derulare a programului multianual de finanțare, doar in limita sumelor alocate de la bugetul local pentru anul in curs, conform HCL 19/2025 si respectiv in limita sumelor primite in acest sens in cadrul Programului multianual de elaborare si actualizare a PUG si RLU alocate de MDLPA Bucuresti, situație care va fi adusă din timp la cunostință prestatorului privind limita bugetului alocat în anul curent. În acest caz, prestatorul nu va trece la o etapă de lucru viitoare în cadrul prezentului contract până la plata etapei anterioare-facturate.

6.3 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de părțile contractate, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

#### 7. Durata contractului

7.1 Durata contractului este de la data semnarii pana la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate.

7.2 Termenul prestare a serviciilor, de elaborare a documentatiei este de 18 de luni calendaristice.



## 8. Executarea contractului

8.1 Contractul intra in vigoare la data semnarii contractului. Executarea incepe de la data emiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor și de la data punerii la dispoziție a datelor publice și a datelor specifice deținute de către instituția publică-Primăria Dorolt, prin angajații săi.

## 9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

a) Oferta financiară;

## 10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de „ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG - UAT-uri RANG IV- PERIURBANE” conform ORDINULUI nr. 233/2016 actualizată și modificată și ORDIN nr. 310 din 28 februarie 2022 pentru aprobarea procedurilor de control al statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism- Anexa 3.

10.2. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin contract

10.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea.

10.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei activitati. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al părților.

10.6. - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la condițiile de munca si protectia muncii si dupa caz.

10.7. - Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, in functie de volumul de lucrari estimate.

10.8. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare la momentul contractării.

## 11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat.

11.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 3 zile.

11.3- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, a datelor publice și a datelor specifice deținute de către instituția publică- Primăria Dorolt, respectiv prin angajații săi.

11.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziție documentațiile specifice de care dispune pentru studiile de fundamentare, acestea vor fi asigurate de catre primarie în maxim 10 zile de la momentul solicitării.

## 12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, procent aplicat la valoarea contractului fara TVA.



12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 6.2, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la valoarea facturii neonorată fără TVA, în condițiile art. 6.3 doar, dacă s-au primit sumele prin CJ Satu Mare de la MDLPA în cadrul Programului multianual și nu s-au făcut plățile de către achizitor.

12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

12.4 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

### **Clauze specifice**

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioadă stabilită de comun acord între părți.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

14.2 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

14.3 Prestatorul de servicii răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului. TVA declarat prin prezentul contract este de 19%, orice modificare legislativă atrage după sine modificarea cotei aferente TVA.

#### **16. Amendamente**

16.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

17.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.



## **18. Cesiunea**

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art.204<sup>1</sup> din OUG 34/2006

18.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 18.2.

18.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligații asumate prin contract.

## **19. Rezilierea și încetarea contractului**

19.1. – Neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.18;

c) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

d) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 13.1 din prezentul contract.

## **20. Forta majora**

20.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

20.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în



masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

20.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

20.9- Daca executantul suporta costuri suplimentare ca umare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art.20.8. totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

## 21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## 22. Limba și legislatia care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana, respectiv legislatia din Romania.

## 23. Comunicari

23.1 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania.

24.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi 01.04.2025 prezentul contract in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator ,si unu pentru achizitor.

### ACHIZITOR.

COMUNA Dorolt  
PRIMAR, Gaman Mihai

Secretar, Farcas Ana

Contabil, Savianu Maria

CFP, Pintye Iosif

PRIMĂRIA COMUNEI DOROLT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



### PRESTATOR.

SC PRO CONS AMD SRL

ADMINISTRATOR

